



Kaitseministeerium

22.08.2025 nr 6-1/24/14722-11

Siseministeerium

**Maareformi läbiviimine (Kalda tn 16,
Narva linn)**

Maa- ja Ruumameti (edaspidi MaRu) 21.03.2025 kirjaga nr 6-1/24/14722-5 küsisime Kaitse- ja Siseministeeriumi seisukohta Narva linnas asuva Kalda tn 16 (katastriüksuse 51101:001:1718) maa riigi omandisse jätmise kohta. Samas selgitasime ka katastriüksusel asuvate ehitistega seonduvat.

Siseministeerium tegi 22.04.2025 kirjaga nr 7-10/46-4 MaRu-le ettepaneku jätta eelnimetatud katastriüksus riigi omandisse, kuna see asub piirivööndis ja piirneb riigi omandis olevate kinnistutega ning julgeolekuhuvidest lähtuvalt peaks nimetatud katastriüksus kuuluma riigile. Samas teavitati, et Siseministeeriumi volitatud asutus Politsei- ja Piirivalveamet peab vajalikuks sellest kinnistust vaba läbipääsu piirile. Lisaks leidis Siseministeerium, et kuna nimetatud katastriüksust ümbritsevad kolmest küljest Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile (edaspidi MKM) kuuluvad kinnistud, oleks mõistlik jätta Kalda tn 16 katastriüksus riigi omandisse ning MKM-i valitsemisele.

Kaitseministeeriumi 10.06.2025 kirjaga nr 12-1/25/113-2 teatati MaRu-le, et ministeeriumi valitsemisalal on esialgne huvi Kalda tn 16 kinnistu riigile omandamise vastu ning lõplik huvi selgub selle aasta septembri lõpuks. Seniks paluti, et Kalda tn 16 kinnisvara ei võõrandataks ega antaks üle teisele riigivara valitsejale.

Kalda tn 16 katastriüksusel asuvate ehitiste omanik Meeleparandus OÜ esitas 18.06.2025 Narva Linnavalitsusele tahteavalduse talle kuuluva vara/omandist loobumise kohta, millest tulenevalt lõpetas Narva Linnavalitsus 09.07.2025 korraldusega nr 426-k Kalda tn 16 maa ostueesõigusega erastamise eeltoimingud. Seega on maaüksusest huvitatud riigivara valitsejal võimalik alustada maa riigi omandisse jätmise menetlust.

Vastavalt maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 5 alusel jäetakse riigi omandisse riigikaitsemaa. Vabariigi Valitsuse 03.09.1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" (edaspidi Kord) punkti 5 kohaselt otsustab maa riigi omandisse jätmise kaitseminister, siseminister, justiitsminister või rahandusminister, kui maa jäetakse riigi omandisse MaaRS § 31 lõike 1 punktis 5 nimetatud otstarbel, st riigikaitsemaana.

Selgitame, et maaüksuste maareservis hoidmisega kaasnevad kulud, kuna iga kinnisasja eest tuleb tasuda maamaksu ja samuti tagada kinnisasja heakord ja ohutus ümbritsevale keskkonnale. Kalda tn 16 kinnisasjal paikneb mahukas kasutusest väljalangenud lagunev ehitise, mis kujutab ohtu ümbritsevale keskkonnale. Kuna MaRu eelarvelised vahendid on piiratud, ei ole meil võimalik korraldada lähiajal selle ehitise likvideerimist ega tagada kinnisasja ohutust. Kuna Narva linnas asuv Kalda tn 16 katastriüksus asub piirivööndis ja nii Kaitse- kui Siseministeerium on väljendanud kinnisasja osas huvi, palume koostöös otsustada tulevane riigivara valitseja ning Korra kohane maa riigi omandisse jätmise menetlus läbi viia.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anu Nemvalts

direktor

Maaparanduse ja riigimaade teenistus

Teadmiseks: Narva Linnavalitsus

Anu Sootla

56509402 anu.sootla@maarium.ee

Tiina Vooro

5698 0664 tiina.voro@maarium.ee